

Số: /KH-UBND

Đại Đồng, ngày 07 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 279/KH-UBND ngày 01/02/2023 của UBND huyện về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND xã Đại Đồng ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến theo Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền và của các tổ chức trên địa bàn xã.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân. Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch đề ra.

d) Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân trong xã tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến

hành rộng rãi, dân chủ, khoa học, công khai; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

đ) Ý kiến đóng góp của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu kịp thời.

e) Các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của Nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã

b) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân xã.

c) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.

d) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Nội dung lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các nội dung theo điểm 2, Mục II, Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

3. Hình thức lấy ý kiến

3.1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến.

3.2. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

a) Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến UBND xã (qua bộ phận văn phòng) trước ngày 24/2/2023

b) Thảo luận tại hội nghị lấy ý kiến. (dự kiến tổ chức trong ngày 8/2/2023)

Thành phần gồm: Cấp ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể cấp xã và đại diện 18 thôn bản.

c) Thông qua Công thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường <http://www.monre.gov.vn/>.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 07/02/2023 và kết thúc vào ngày 24/02/2023 (theo Kế hoạch số 279/KH-UBND ngày 01/02/2023 của UBND huyện Tràng Định về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tư pháp hộ tịch: chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Địa chính - xây dựng: Ghi biên bản hội nghị lấy ý kiến; Tổng hợp ý kiến đóng góp, xây dựng Báo cáo tổng hợp gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Văn hóa - thông tin: Biên tập nội dung tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến trên hệ thống loa truyền thanh của xã, đăng tin bài trên Trang thông tin điện tử của xã; tập hợp ý kiến góp ý để gửi cấp trên tổng hợp.

4. Tài chính kế toán phối hợp xây dựng dự toán kinh phí và định mức chi tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND xã Đại Đồng./.

Nơi nhận:

- Phòng Tư pháp;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT, TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Ngọc Tiến